



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

## РЕШЕНИЕ № СМ-16-ОС/2018 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-50/24.01.2018г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-51-(5)/16.03.2018г., № КПД-11-50-(7)/08.05.2018г., № КПД-11-50-(10)/23.05.2018г. и № КПД-11-51-(14)/15.06.2018г. и становище на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив с вх. № КПД-11-50-(11)/06.06.2018г.

### РЕШИХ:

**Съгласувам** „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) – за разширение на производствена площадка за промишлено предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост и транспортен достъп“ за поземлен имот с номер 017594 и част от поземлен имот с номер 017442, местност „Заевото“, землище на село Лясково, община Девин, област Смолян“, който **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот с номер 017594 и част от поземлен имот с номер 017442, местност „Заевото“, землище на село Лясково, община Девин, област Смолян.

**Възложител:**

**Характеристика на плана:**

Съгласно представената информация/документация, в обхвата на настоящият ПУП-ПРЗ, са включени поземлен имот с номер 017594, с площ 0.733 дка и част от поземлен имот с номер 017442, с площ 0.275 дка, местност „Заевото“, землище на село Лясково, община Девин, област Смолян. Имотите, предмет на плана представляват горска територия, частна държавна собственост, с начин на трайно ползване: „залесена територия“ от териториалния обхват на дейност на ЮЦДП ТП „ДГС Михалково“, като от горското стопанство е изразено съгласие за изработване на Задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ за гореописаните имоти, попадащи на територията на стопанството, с инвестиционно намерение – промишлено предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост. Съгласно Решение № 33 от 09.03.2017г. на Общински съвет – Девин е одобрено задание и се разрешава

1/5

изработването на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ № 017594 и за част от ПИ № 017442, местност „Заевото“, землище на село Лясково, община Девин. По информация на възложителя и видно от представената документация, настоящият ПУП – ПРЗ, се инициира с цел промяна предназначението на ПИ № 017594, местност „Заевото“, землище на село Лясково, община Девин, с площ 0.733 дка за „промишлено предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост“ и осигуряване на транспортен достъп през част от ПИ № 017442 (0,275 дка), поради липса на друга техническа възможност. Възложителят е собственик на 1/3 идеална част (източната) и на 1/3 идеална част (средната) от построената в съседния ПИ № 001004 (на североизток от ПИ № 017594 и от ПИ № 017442) сграда, предвидена за реализация на промишлено предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост, за което е проведена процедура в РИОСВ Смолян по реда на чл.31 от ЗБР, завършила с издаване на Решение № СМ-15-ОС/2018г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони. Във връзка с необходимостта за нормалното функциониране на предприятието, е предвидено осигуряване на допълнителна производствена площ за разполагане на съпътстващото технологичния процес оборудване, чрез разширение и обособяване на ново УПИ по имотните граници на съседния на ПИ № 001004, ПИ № 017594 – горска територия. С Решение № РДГ-СМ-3-133/23.06.2017г. на РДГ – Смолян, е съгласувано искането за предварително съгласуване промяна предназначението на поземлен имот № 017594 в горска територия – частна държавна собственост в полза на възложителя, за реализация на инвестиционните намерения за разширяване на производствена площадка за промишлено предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост. Новопредвиденият УПИ IV-17594 - за промишлено предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост, кв.26, се оформя в Предимно-производствена зона (Пп), с площ 733 кв.м, при следните устройствени показатели: височина на застрояване – до 10м (3 етажа) до кота корниз; плътност на застрояване - 50%; интензивност на застрояване /Кинт/ – 2.0; плътност на озеленяване – 30%; за изключване от ДГФ за ПИ № 017594 – 0.733 дка и за част от ПИ № 017442 – 0.275 дка. Ограничителните линии на застрояване са съобразени с преминаващия през имота електропровод високо напрежение с отразени охранителни сервитути, в които не може да има застрояване. Предвиденото застрояване ще се извърши съгласно параметрите на застрояване по ПУП-ПРЗ и съобразно ограниченията на преминаващия през имота въздушен електропровод 20 kV. Намеренията на възложителя, заявени в уведомлението, се предвижда, с плана да се обособи промишлено предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост, съгласно предвидените параметри на застрояване по ПУП-ПРЗ и е иницирано поради необходимостта от разширяване на производствената площадка за разполагане в ПИ № 017594 на съпътстващото технологичния процес, оборудване, необходимо за нормалното функциониране на обекта. Промисленото предприятие за производството на опаковки за нуждите на военната промишленост, включва следните дейности: разкрояване на дървения материал, подготовка от дървообработващите машини (четиристранна, заглаждаща; разкрояващ циркуляр; шипорезна машина; двойнообрязващ циркуляр; шрайхмус; фреза) на дървените елементи за последващ процес на сглобяване на сандъците с размери 0.80x0.38см; поставяне на метален обков (дръжки, ъгли, панти, закопчалки) и боядисването на сандъците с алкидна блажна боя. Предвижда се за една работна смяна /8 часов режим/ да се изработват около 60 броя сандъци или месечно около 1200 броя. Получените от производството трици и изрезки се предвижда да се съхраняват в бункер с вместимост 50 куб.м, разположен в ПИ № 017594, като за извозването им възложителят има сключен договор с фирма, притежаваща съответното разрешително, издадено по реда на Закона за управление на отпадъците. Захранването на обекта с електроенергия и с вода за питейно-битови нужди е възможно да се осъществи посредством отклонения от съществуващите електроразпределителна и водопреносна мрежи на с. Лясково, община Девин.

Формираните битови отпадъчни води се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма с обем 6 куб.м, по приложена ВиК схема към ПУП-ПРЗ. Производствени отпадни води няма да се формират, тъй като в производствения процес няма да се използва вода за промишлени цели. Не се предвижда изграждане на допълнителни водопреносни съоръжения. За осигуряване на транспортен достъп до новото УПИ IV-17594, се предвижда и улица през част (0,275 дка) от ПИ № 017442 – горска територия, собственост на ДАГ ДГС – Михалково, поради липса на друга техническа възможност. Новият път ще се явява продължение на главна улица на с. Лясково и ще осигурява достъп до УПИ IV-17594, като ще преминава през съществуващ мост над р. Лясковска. Дължината на отклонението ще бъде около 30 метра, с ширина 6.00 метра.

На този етап не са налични данни, че с конкретния ПУП-ПРЗ се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и № 2 от ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. В тази връзка, не е необходимо провеждане на процедура по екологична оценка (ЕО).

Поземлените имоти, предмет на настоящият ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

- BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.)

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че:

- реализацията на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) – за разширение на производствена площадка за промишлено предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост и транспортен достъп“ за поземлен имот с номер 017594 и част от поземлен имот с номер 017442, местност „Заевото“, землище на село Лясково, община Девин, област Смолян е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, въведени с гореописаната заповед за обявяването ѝ.

- реализацията на ИП „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) – за разширение на производствена площадка за промишлено предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост и транспортен достъп“ за поземлен имот с номер 017594 и част от поземлен имот с номер 017442, местност „Заевото“, землище на село Лясково, община Девин, област Смолян, е **допустима** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на определени условия, посочени в приложеното за съобразяване към настоящето писмо, становище с изх.№ ПУ-01-61/04.06.2018г. на БД ИБР – Пловдив.

Прилагането на плана попада под разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони „Родопи-Западни“ и BG0002105 „Персенк“.

За ПУП – ПРЗ – за разширение на производствена площадка за промишлено предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост и транспортен достъп“ за поземлен имот с номер 017594 и част от поземлен имот с номер 017442, местност „Заевото“, землище на село Лясково, община Девин, област Смолян, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие



върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG000205 „Персенк“, тъй като имотите, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в периферен граничен участък на двете защитени зони, като засягат незначителен процент от площта им: 0,00003% от площта на 33 „Родопи-Западни“ и 0,0006% от площта на 33 „Персенк“.

2. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение се предвижда да засегнат в незначителна степен мозаечно представеният природен тип местообитание 9410 „Ацидофилни гори от *Picea* в планинския до алпийския пояс (*Vaccinio-Piceetea*)“, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, а именно: 0,09 ха или 0,00001 % от общата площ на разпространението му (54664,47 ха) в защитената зона, съгласно данни по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“. Отчитайки местоположението, антропогенната повлияност на територията и площта, която е пренебрежимо малка в сравнение с представителността на местообитанието в зоната и представлява незначителна загуба от него, като отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона не се очаква да е в значителна степен. Останалите природни типове местообитания, предмет на опазване в зоната, не се засягат и няма да претърпят промени в структурата и функциите им.

3. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените в плана дейности, усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете от фауната, вкл. птици, предмет на опазване в зоните. Не се очаква създаване трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони.

4. Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага дълготрайно безпокойство на видовете, включително птици, предмет на опазване в двете защитени зони, което да доведе до изменения в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002105 „Персенк“. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадъчни води ще бъдат третирани съгласно действащата нормативна уредба.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

#### **УСЛОВИЯ:**

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на определената с ПУП-ПРЗ площ от двата имота, предмет на плана. Да не се допуска замърсяване с битови, строителни и производствени отпадъци на съседни

площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. Изгребната яма, приемник на отпадъчните води, да бъде водоплътна с последващо извозване от оторизирана фирма, с която да има сключен договор за изгребване и отвеждане на отпадъчните води в изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция.

3. При реализацията и експлоатацията на промишленото предприятие да не се допуска отвеждане на непречистени дъждовни води от площадката на обекта, разливи на горивносмазочни материали, както и всякакво друго пряко или косвено увреждане на съседни терени, извън имотите обект на ПУП-ПРЗ.

4. В изпълнение на изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ), предвид изграждането на инсталация за нанасяне на покритие върху дървени повърхности, е необходимо в срок до 1 месец преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши регистрацията съгласно чл.30л от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ).

5. При извършване на озеленяване в имота, една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена с дървесна растителност, като се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения.

**Реализацията на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) – за разширение на производствена площадка за промишлено предприятие за производство на опаковки за нуждите на военната промишленост и транспортен достъп“ за поземлен имот с номер 017594 и част от поземлен имот с номер 017442, местност „Заевото“, землище на село Лясково, община Девин, област Смолян“, се съгласува само за конкретно заявените параметри на плана, в посочения капацитет и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнения на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

12.07.2018 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА ✓

Директор на РИОСВ-Смолян

